



Handläggare  
Jan Eriksson

Datum  
2018-11-19

Diarienummer  
KTN/2018:297

## Kommunrevisionen

### **Remissvar – Revisionsrapport ”Granskning av strategiskt fastighetsunderhåll”**

#### **Kultur- och teknikförvaltningens svar på revisionsrapporten**

Kultur- och teknikförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten och lämnar förslag på åtgärder som bör utföras och återrapporteras under 2019.

Det finns ett antal rekommendationer till kommunstyrelsen som inte berörs i detta revisionsvar utan som hanteras i kommunstyrelsens svar på rapporten (se KS 181106 § 301).

#### *Rutiner för hantering av kommunens samlade lokalanvändande*

Rekommendationen är ställd både till kommunstyrelsen och kultur- och tekniknämnden. Kommunstyrelsen har besvarat denna punkt som kultur- och teknikförvaltningen instämmer i:

Det finns redan idag rutiner för att samla samtliga hyresavtal, externa såväl som interna, på kultur- och teknikförvaltningen. Det saknas dock rutiner för att strukturerat följa upp och använda dessa avtalsdata för långsiktig planering och prioritering av lokalanvändningen. Revisionsrapportens förslag till att uppsätta sådana rutiner anses därför som önskvärt. Kommunstyrelsen bör uppdra till kommunchefen att ta fram rutiner i samverkan med berörda förvaltningar samt att dessa behandlas av kultur- och tekniknämnden innan kommunstyrelsen fastställer ett slutligt förslag.

#### *Införa ett ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete.*

Kultur- och tekniknämnden bör uppdra till förvaltningen att utreda möjligheterna till införande av ett ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete och i vilken omfattning det är möjligt.

#### *Komplettera budget och uppföljning med fastighetsrelaterad statistik i den mån det finns tillgängligt.*

Kultur- och tekniknämnden bör uppdra till förvaltningen att utreda vilken fastighetsrelaterad statistik som finns tillgänglig för att eventuellt kunna komplettera budget och uppföljning med.

#### *Säkerställa ett nytt arbetsätt utifrån de nya förutsättningar som it-systemet DeDU ger.*

Kultur- och tekniknämnden bör uppdra till förvaltningen att fortsätta utveckla arbetsättet runt verksamhetssystemet DeDU.



Handläggare  
Jan Eriksson

Datum  
2018-11-19

Diarienummer  
KTN/2018:297

Utöver revisionens rekommendationer bör kultur- och tekniknämnden uppdra till förvaltningen att utveckla rutinen/arbetssättet för framtagandet av underhållsplaner inkl riskbedömning och eventuell riskeliminering.

## KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Jan Eriksson  
Förvaltningschef